

## ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟΝ

Η συμφωνία γίνεται σήμερα ..... στην .....  
μεταξύ των ....., ΑΔΓ....., εκ .....εν τοις εφ' εξής  
καλούμενοι "ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ " και των ..... εξ ..... εν τοις εφ'  
εξής καλούμενοι "ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ" διαλαμβάνει τα ακόλουθα:

Επειδή οι Πωλητές είναι οι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου που εν τοις εφ' εξής θα καλείται "ΤΟ ΚΤΗΜΑ"

Επειδή οι Πωλητές εξέφρασαν πρόθεση να πωλήσουν στους αγοραστές το Κτήμα και οι Αγοραστές να αγοράσουν από τους Πωλητές το Κτήμα.

### ΝΥΝ ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Οι Πωλητές πωλούν στους Αγοραστές και οι Αγοραστές αγοράζουν το κατωτέρω περιγραφόμενο Κτήμα υπό τους ακόλουθους όρους:

#### ΚΤΗΜΑ ΠΩΛΗΘΕΝ

Αρ. εγγραφής 4090, τεμ 448 Αρ. σχεδίου 32/61, τοποθεσία Ξυλοτύμπου, Λάρνακα.

#### ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ως τίμημα πώλησης το ποσό των €.....- ( ..... Ευρώ μόνον )

#### ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι το ποσό των €150.000.- (εκατό πενήντα χιλιάδες Ευρώ μόνον ) θα πληρώσουν οι Αγοραστές στους Πωλητές ως ακολούθως:

A) €.....- με την Υπογραφή του εγγράφου ως προκαταβολή

B) €.....-

Γ) €..... -

Οιοδήποτε οφειλόμενο ποσό μετά την ..... θα φέρει τόκο 9% ετησίως.

#### ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η μεταβίβαση και εγγραφή του κτήματος επ' ονόματι των Αγοραστών θα γίνει με την εξόφληση του τιμήματος πώλησης και τυχόν οφειλόμενους τόκους.

### **ΟΡΟΙ**

1. Οι Αγοραστές θα παραλάβουν την κατοχή του κτήματος αμέσως μετά την εξόφληση του τιμήματος πώλησης.
2. Όλα τα έξοδα μεταβίβασης θα βαρύνουν τους Αγοραστές.
3. Οι Αγοραστές δηλούν ότι έχουν επιθεωρήσει το Κτήμα και είναι της απολύτου αρεσκείας τους.
4. Εάν οι Αγοραστές δεν πληρώσουν το τίμημα πώλησης στους Πωλητές σύμφωνα με τον τρόπο πληρωμής που καθορίζεται ανωτέρω τότε οι Πωλητές εκτός των λοιπών δικαιωμάτων θα έχουν δικαίωμα ακύρωσης της Συμφωνίας.
5. Όλοι οι όροι της παρούσης Συμφωνίας είναι ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε όρου θα δίδει το δικαίωμα στο αναίτιο μέρος να αξιώσει αποζημιώσεις.

### **ΜΑΡΤΥΡΕΣ**

1. ....
2. ....

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. ....
2. ....