

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Συμφωνία πωλήσεως που γίνεται στην σήμερα την
....., μεταξύ της Εταιρείας
από την με εγγεγραμμένη οδό καλουμένων ο
Πωλητής και της Εταιρείας από τη καλουμένης
ο Αγοραστής και η οποία **ΜΑΡΤΥΡΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

ΕΠΕΙΔΗ Ο πωλητής που είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αρ.
εγγραφής, Φ/Σχ., τεμάχιο στην τοποθεσία στη
..... (καλούμενο το «**ΑΚΙΝΗΤΟ**») ως το τοπογραφικό σχέδιο το οποίο
επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**, και το πιστοποιητικό εγγραφής ακινήτου
ιδιοκτησίας το οποίο επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β** και τα οποία αφού
μονογραφήθηκαν από τους συμβαλλόμενους αποτελούν αναπόσπαστον μέρος της
παρούσας συμφωνίας, και

ΕΠΕΙΔΗ ο Πωλητής συμφώνησε να πωλήσει και με το παρόν έγγραφο πωλεί στον
Αγοραστή το Ακίνητο, και

ΕΠΕΙΔΗ ο Αγοραστής συμφώνησε να αγοράσει και με το παρόν έγγραφο αγοράζει
το Ακίνητο,

ΓΙΑ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Τιμή πώλησεως

Η τιμή πώλησεως συμφωνήθηκε και καθωρίσθηκε σε €.....
(.....)

2. Τρόπος Πληρωμής:

Ο τρόπος πληρωμής έχει συμφωνηθεί ως ακολούθως:-

α. Ταυτόχρονα με την υπογραφή του παρόντος ο αγοραστής θα πληρώσει
€..... ως προκαταβολή.

β. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί κατά την μεταβίβαση του Ακινήτου.

3. Εγγραφή και Μεταβίβαση:

Η εγγραφή και μεταβίβαση του Ακινήτου, ελεύθερου από κάθε εμπράγματο βάρος ή άλλη επιβάρυνση θα ολοκληρωθεί ταυτόχρονα με την εξόφληση της τιμής πώλησεως.

4. Κατοχή:

Ο Αγοραστής θα πάρει την κατοχή του Ακινήτου με την πλήρη εξόφληση και μεταβίβαση του Ακινήτου.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Ο Αγοραστής γνωρίζει το ως άνω Ακίνητο και το βρίσκει της πλήρους και τελείας αρεσκείας του.
2. Τα έξοδα εγγραφής και μεταβίβασης θα βαρύνουν τον Αγοραστή.
3. Τα έξοδα χαρτοσήμων επιβαρύνουν τον Αγοραστή.
4. Ο Πωλητής συμφωνεί ότι με την μεταβίβαση του Ακινήτου στον Αγοραστή, θα έχει εξοφλήσει όλους τους φόρους, τέλη και δικαιώματα τα οποία επιβλήθηκαν από οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με το πωλούμενο Ακίνητο. Με την μεταβίβαση και παράδοση του Ακινήτου όλοι οι φόροι, τέλη και δικαιώματα θα βαρύνουν τον Αγοραστή.
4. Ο Αγοραστής δικαιούται όπως για σκοπούς ειδικής εκτέλεσης της παρούσας συμφωνίας προβεί στην εγγραφή του παρόντος συμβολαίου στο αρμόδιο Κτηματολόγιο.
5. Παράβαση όρου ή όρων του παρόντος δίδει στο αθώο μέρος το δικαίωμα να τερματίσει την παρούσα συμφωνία και/ή να ζητήσει πληρωμή νομίμων αποζημιώσεων.

Το παρόν έγινε σε 2 πρωτότυπα και κάθε συμβαλλόμενος επήρε από ένα.

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.....

2.....

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.....

2.....

CYPRUS LEGAL ANSWERS